

Số: /SKHĐT-XTĐT
Báo cáo tình hình thực hiện giải quyết và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp đến ngày 31/07/2023

Khánh Hòa, ngày tháng 08 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh về Quy chế phối hợp giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ công văn số 2470/UBND-KT ngày 17/03/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thực hiện tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp; Công văn số 6005/UBND-KT ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh về việc giải đáp các kiến nghị và đề xuất của doanh nghiệp (có tổ chức đảng);

Thực hiện Thông báo số 333/TB-UBND ngày 25/7/2023 Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh về Hội nghị đối thoại và tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tình hình giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp như sau:

I. Đánh giá tình hình công tác giải quyết khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp:

Đến thời điểm báo cáo Sở nhận được báo cáo của các đơn vị như sau: Sở Du lịch, Sở Y tế, Sở Tài chính, UBND thành phố Cam Ranh, UBND thành phố Nha Trang, UBND Thị xã Ninh Hòa, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong.

Tổng số kiến nghị tính đến ngày 30/06/2023 được: **99** kiến nghị.

Trong đó:

1. Số kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp (có tổ chức đảng) yêu cầu các Sở, ngành và đơn vị liên quan giải quyết kiến nghị cho doanh nghiệp tại công văn số 3739/CV/BTCTU ngày 13/06/2023 của Ban tổ chức Tỉnh ủy: **13** kiến nghị

Sở Kế hoạch và đầu tư đã có văn bản số 2412/SKHĐT ngày 26/6/2023 gửi các ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý rà soát, kiểm tra giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp

Các đơn vị đã có báo cáo gửi về trả lời giải quyết dứt điểm 9 kiến nghị còn 3 kiến nghị đang tiếp tục theo dõi.

Đối với 3 kiến nghị còn lại (có số thứ tự lần lượt là 3,4 và 9) hiện Cục Thuế đang thực hiện giải quyết cho doanh nghiệp. (theo báo cáo số 2687/SKHĐT-DN ngày 12/7/2023 gửi Ban Tổ chức Tỉnh ủy)

2. Số kiến nghị của doanh nghiệp tổng hợp từ các ngành: **86** kiến nghị

Số kiến nghị đã giải quyết dứt điểm là **63** kiến nghị.

Hiện tại còn **23** kiến nghị của doanh nghiệp đang được các Sở, ban ngành phối hợp giải quyết và tiếp tục theo dõi liên quan đến nộp tiền Thuế, gia hạn Quyền Sử dụng đất, chờ quy hoạch vùng, địa phương và các cơ chế, chính sách quy định của pháp luật gồm:

2.1. Kiến nghị thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các ngành liên quan giải quyết: **01** kiến nghị

Xem xét bố trí nguồn kinh phí để đầu tư, cải tạo, nâng cấp đập dâng Ba Hồ để phục vụ sản xuất kinh doanh Cùm, công nghiệp và chăn nuôi Khatoco (*Tổng công ty Khánh Việt*).

Theo báo cáo Sở Công thương số 919/SCT-QLCNMT ngày 01/06/2022.

2.2 Kiến nghị thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đang giải quyết và đã có văn bản rà soát, báo cáo UBND tỉnh: **06** kiến nghị

1. Thực hiện dự án Dự án Cam Ranh City Gate (*Công ty CP CLB du thuyền và nghỉ dưỡng Cam Ranh*).

Sở KHĐT có văn bản số 2784/SKHĐT-DN ngày 19/7/2023 tổng hợp ý kiến của các đơn vị và báo cáo UBND tỉnh về tình hình triển khai thực hiện dự án; các tồn tại, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng xử lý các tồn tại, khó khăn, vướng mắc cũng như giải quyết kiến nghị của Nhà đầu tư về việc tiếp tục thực hiện dự án.

2. Các khó khăn về cơ chế, chính sách trong thực hiện dự án BT Hệ thống thoát nước mưa và Dự án BT Tuyến đường nhánh; Dự án BT Tuyến đường phía Tây bán đảo; Dự án Khu du lịch dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh; Dự án Khu dân cư và tái định cư N4 (*Công ty Cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh*).

Ngày 19/06/2023 UBND tỉnh có văn bản số 5947/UBND-XDND giao Sở KHĐT xử lý kiến nghị liên quan đến khu dân cư và tái định cư N4 khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh.

Sở KHĐT có văn bản số 2383/SKHĐT-DN ngày 23/6/2023 lấy ý kiến các đơn vị tham mưu giải quyết kiến nghị quyết kiến nghị liên quan đến Dự án Du lịch – Dịch vụ tổng hợp Bắc bán đảo Cam Ranh.

3. Giải quyết thủ tục điều chỉnh Chủ trương đầu tư bị kéo dài thủ tục xác định giá đất dẫn đến doanh nghiệp không có cơ sở đóng tiền thuê đất. (*Cổ phần Trần Thái Cam Ranh*).

Sở KHĐT có văn bản số 941/SKHĐT-DN ngày 16/3/2023 tiến hành rà soát dự án và đã báo cáo UBND tỉnh.

4. Điều chỉnh tiến độ dự án Nha trang Golden Gate tại 28E Trần Phú. (*Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nha Trang*).

Ngày 09/05/2023 Sở KHĐT có văn bản số 1693/SKHĐT- DN gửi UBND tỉnh báo cáo xử lý kiến nghị của công ty Đỉnh Vàng.

Ngày 6/7/2023 UBND tỉnh có văn bản số 6727/UBND-KT giao Sở KHĐT

sớm giải quyết hồ sơ điều chỉnh dự án cho công ty.

5. Điều chỉnh dự án đầu tư (*Công ty CP Nông nghiệp Sạch Khánh Hòa*).

Sở KHĐT đã có VB số 2839/SKHĐT-DN ngày 21/07/2023 tổng hợp ý kiến các đơn vị và báo cáo UBND tỉnh các tồn tại, vướng mắc của Dự án (*nguồn gốc đất, công tác giải phóng mặt bằng, đất đai, quy hoạch, tài sản công, cổ phần hóa, chuyển đổi mục đích rừng, chậm tiến độ, chồng lấn với Dự án khác...*).

UBND tỉnh có văn bản số 7557/UBND-KT ngày 27/7/2023 giao Sở KHĐT tiếp tục chủ trì, phối hợp với Sở TNMT, Sở NN & PTNT, UBND huyện Khánh Vĩnh và Công ty Lâm Nghiệp Trầm Hương để thống nhất phương án xử lý đối với các tồn tại, vướng mắc của Dự án.

6. Đề nghị Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cư dân sở hữu căn hộ trong dự án chung cư Napoleon Castle I tại 25-26 Nguyễn Đình Chiểu - Nha Trang của Công ty TNHH Cat Tiger Khareal

(Theo KL số 333/TB ngày 25/7/2023 về Hội Nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước).

UBND tỉnh đã giao Sở KHĐT chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh

2.3 Kiến nghị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : **05** kiến nghị

1. Xin nộp tiền thuê đất 1 lần đối với dự án để tạo điều kiện cho doanh nghiệp vay vốn (*Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Vân Phong*).

UBND tỉnh Khánh Hòa đã có công văn số 4642/UBND-XDND ngày 15/5/2023 báo cáo Tỉnh ủy xin ý kiến thực hiện. (báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023)

2. Dự án Nha trang City Central đã hoàn thành và được VPĐK đất đai cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu và tài sản hình thành trên đất số CV489467 ngày 30/10/2020. Kiến nghị nhiều lần với các đơn vị Quản lý nhà nước, các ban, ngành tuy nhiên hơn 20 tháng vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho từng căn hộ của Công ty TNHH Lan Anh

3. Xin cấp Giấy Chứng nhận cho căn hộ du lịch Dự án Panorama Nha Trang theo Nghị Định 10/2023/NĐ-CP của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vịnh Nha Trang.

Cả 2 dự án trên theo báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023 thì UBND tỉnh đã có văn bản hỏi ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở có được cấp Giấy chứng nhận cho từng căn hộ du lịch trong một tòa nhà có nhiều căn hộ du lịch theo quy định tại Khoản 4 và 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ hay không và cần bổ sung quy trình thủ tục hành chính để cấp Giấy chứng nhận đối với căn hộ du lịch cho người nhận chuyển nhượng.

(báo cáo Sở TNMT số 2231/STNMT-VP ngày 05/6/2023).

4. Thủ tục thuê đất dự án Nhà máy chế biến hạt điều Sao Việt của Công ty TNHH Chế biến hạt điều Sao Việt

UBND tỉnh có văn bản số 5424/UBND-XDND ngày 02/06/2023 gửi Sở Tài nguyên Môi trường tham mưu giải quyết.

5. Gia hạn thời hạn Sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến và xuất khẩu Thủy Sản Cam Ranh (Đơn ngày 22/3/2023).

UBND tỉnh có văn bản số 7499/UBND-XDND ngày 26/7/2023 gửi Sở Tài nguyên Môi Trường, Sở Tư pháp, Cục thuế tỉnh, Ngân hàng NN và PTNT phối hợp giải quyết.

2.4 Kiến nghị thuộc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : 01 kiến nghị

Đề xuất tháo gỡ khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng Dự án Khu du lịch và thể thao Hồ tiên - Khu C của Công ty TNHH Toàn Hưng Nha Trang (đơn thư số 019/CV/THNT/2023 ngày 3/7/2023).

UBND tỉnh có văn bản số 6752/UBND-XDND ngày 7/07/2023 yêu cầu Sở Xây dựng giải quyết.

2.5 Kiến nghị thuộc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các ngành liên quan giải quyết : 01 kiến nghị

Kiến nghị về việc xác định đơn giá Thuê đất, tiền thuê đất giai đoạn từ 01/01/2020 đến ngày 09/01/2022 của Công ty TNHH Miền Nhiệt đới Nha Trang (Theo KL số 333/TB ngày 25/7/2023 về Hội Nghị đối thoại tháo gỡ khó khăn DN trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước).

UBND tỉnh đã có công văn số 4654/UBND-XDND ngày 15/5/2023 gửi Bộ Tài chính hướng dẫn xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất khi tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Bộ Tài chính đã có hướng dẫn số 7107/BTC-QLCS ngày 07/7/2023 hướng dẫn Tỉnh Khánh Hòa. UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với các Sở, ngành tham mưu nghiên cứu thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

2.6 Kiến nghị thuộc UBND thành phố Nha Trang phối hợp các ngành liên quan giải quyết: 01 kiến nghị

Quy hoạch làng nghề cho sản xuất, chế biến nước mắm tại Nha Trang mặc dù UBND tỉnh đã có Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 03/7/2007 bố trí làng nghề tại xã Phước Đồng. (Công ty Cp Thủy sản 584 Nha Trang).

UBND tỉnh có văn bản số 5666/UBND-XDND ngày 12/06/2023 giao UBND Thành Phố Nha Trang chủ trì phối hợp Sở TNMT giải quyết.

2.7 Kiến nghị thuộc Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan đang giải quyết: 05 kiến nghị

1. Vương mắc trong nghi vụ nộp thuế (*Nhà Khách T78*).

Cục Thuế tỉnh đang chờ Sở TNMT cung cấp thông tin địa chính.

Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa đã có Văn bản số 1803/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 09/12/2022 trả lời cho Cục Thuế tỉnh (báo cáo Sở TNMT số 2634/STNMT-VP ngày 29/6/2023)

2. Đề nghị miễn tiền thuê đất theo chính sách xã hội hóa (*Trung tâm DVHL TDTT Vĩnh Hải*).

Cục Thuế tỉnh đã có báo cáo số 1823/CTKHH-TTHT ngày 5/5/2023.

3. Đề nghị tính tiền thuế và xác định nghĩa vụ đóng thuế theo QĐ 1039/QĐ-UBND (*Công ty Cổ phần Trường Sơn 145*)

Cục Thuế đang đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường chuyển lại thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính (báo cáo thuế số 3737/CTKHH-TTHT ngày 23/6/2023)

4. Đề nghị gia hạn nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (*Công ty Cổ phần VLXD Việt Hưng Phát*)

Cục Thuế tỉnh đang xem xét giải quyết (báo cáo thuế số 3737/CTKHH-TTHT ngày 23/6/2023)

5. Kiến nghị giảm tiền thuê đất năm 2021 theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ của *Công ty CP Seafoods F17*

Cục Thuế tỉnh đang xem xét (báo cáo thuế số: 5440/CTKHH-TTHT ngày 31/ 7/ 2023)

2.8 Kiến nghị thuộc BQL Khu Kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp các ngành đang giải quyết và có báo cáo UBND tỉnh: **02** kiến nghị

1. Điều chỉnh cấp giấy Chứng nhận đầu tư dự án khai thác khoáng sản tại Tân Dân xã Vạn Ninh (*Công ty TNHH Hà An*).

Qua ý kiến của UBND huyện Vạn Ninh, mặc dù khu đất dự án hiện nay phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt năm 2022, tuy nhiên hiện quy hoạch sử dụng đất đang được điều chỉnh theo Quy hoạch tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 nên UBND huyện Vạn Ninh đề nghị sẽ xem xét sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 được phê duyệt. Do đó, sau khi Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh được phê duyệt, Ban quản lý sẽ rà soát, báo cáo UBND tỉnh.

2. Khó khăn trong việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư liên quan đến vấn đề Thuế Khu du lịch nghỉ mát, nghỉ dưỡng Bãi Ông Hào (*công ty Cổ Phần Vias Vân Phong Resort*)

Hiện Công ty đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án. Sau khi nhận được hồ sơ của Công ty, Ban quản lý sẽ thực hiện điều chỉnh dự án theo quy định. (báo cáo BQL Khu Kinh tế Vân Phong số 1414/KKT-QLDN ngày 22/6/2023)

2.9 Kiến nghị thuộc UBND thị xã Ninh Hòa chủ trì giải quyết: 01 kiến nghị

Đền bù, giải tỏa dự án Khu công nghiệp Ninh thủy (*Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong*).

UBND tỉnh có Thông báo số 29/TB-UBND ngày 18/01/2023 giao UBND thị xã Ninh Hòa thực hiện (báo cáo BQL Khu Kinh tế Vân Phong số 1414/KKT-QLDN ngày 22/6/2023).

II. Tổng số hội nghị đối thoại doanh nghiệp đã tổ chức từ đầu năm đến nay: 09 hội nghị

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Khánh Hòa tổ chức **01** Hội nghị Kết nối Ngân Hàng – Doanh nghiệp tổ chức vào ngày 22/2/2023.

- Cục Thuế tỉnh đã tổ chức **05** hội nghị và tập huấn năm 2023 về nội dung giải đáp vướng mắc chính sách pháp luật thuế, đặc biệt vướng mắc khi thực hiện quyết toán thuế TNDN, TNCN năm 2022 (*ngày 14/02/2023 do CCT TP Nha Trang tổ chức; ngày 28/02/2023 do Cơ quan Cục Thuế tổ chức; ngày 07/03/2023 do CCT Khu vực Tây KH tổ chức; ngày 08/03/2023 do CCT Khu vực Bắc KH tổ chức; ngày 22/03/2023 do CCT Khu vực Nam KH tổ chức*).

- UBND Thành Phố Nha Trang tổ chức **01** Hội nghị về công tác phổ biến pháp luật, hòa giải cơ sở, bên cạnh đó đã lồng ghép phổ biến các chính sách hỗ trợ cho hộ kinh doanh và giải đáp các khó khăn vướng mắc cho các doanh nghiệp và các cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành Phố Nha Trang (23/3/2023)

- Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa đã tổ chức **01** hội nghị (Kế hoạch số 103/KH-CCTKV ngày 09/6/2023 của Chi cục Thuế về tổ chức hội nghị triển khai đăng ký HĐĐT có mã của cơ quan thuế khởi tạo từ máy tính tiền);

- Cục Thuế Tỉnh đã tổ chức **01** Hội nghị đối thoại và tháo gỡ khó khăn cho danh nghiệp trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà Nước (14/07/2023)

III. Kiến nghị:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành và địa phương chủ động giải quyết các kiến nghị thuộc lĩnh vực phụ trách. Đồng thời giải quyết dứt điểm các khó khăn vướng mắc, trả lời bằng văn bản cho doanh nghiệp, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo./.

(*đính kèm phụ lục kiến nghị doanh nghiệp, doanh nghiệp có tổ chức đảng*)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Công thông tin điện tử KH
- Thanh tra tỉnh KH
- Các sở, ban, ngành;
- Cục thuế; Cục Hải quan, BHXH;
- UBND các huyện, Tx, Tp;
- Phòng DN, KTTT&TN;
- Lưu VT, XTĐT (PK).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Châu Ngô Anh Nhân