

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 986 /UBND-KT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2022

V/v thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý tài sản công

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Doanh nghiệp do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% vốn điều lệ;

Ngày 22/12/2021, Bộ Tài chính có công văn số 14504/BTC-QLCS về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý tài sản công. Về nội dung này, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Doanh nghiệp do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% vốn điều lệ thực hiện một số nội dung sau:

1. Về việc triển khai thực hiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương và Doanh nghiệp do UBND tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ tổ chức đánh giá việc thực hiện các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý, đề xuất, kiến nghị những nội dung cụ thể cần sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện. Văn bản đề xuất, kiến nghị gửi về Sở Tài chính trước ngày 31/3/2022 để Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

2. Về việc ban hành tiêu chuẩn định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và địa phương căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh để ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2022.

3. Về việc ban hành tiêu chuẩn định mức sử dụng công trình sự nghiệp: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và địa phương căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh để ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp của các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý; thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2022.

4. Về việc quản lý, sử dụng tài sản công:

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị (lưu ý rà soát các trường hợp năm 2020 phải điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện); tổ chức quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công được giao đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch;



Các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật có liên quan về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; chú trọng thực hiện nghiêm quy định về lập, thẩm định, phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; xác định giá trị tài sản để đưa vào liên doanh, liên kết; xác định giá cho thuê tài sản công; kiểm soát chặt chẽ việc xác định giá trị tài sản, vốn góp của đối tác tham gia liên doanh, liên kết, tránh tình trạng “thối giá” làm ảnh hưởng tới quyền lợi của Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập và người sử dụng dịch vụ có được từ hoạt động liên doanh, liên kết; thực hiện nghiêm quy định về lựa chọn đối tác tham gia liên doanh, liên kết, quy định về tổ chức đấu giá khi cho thuê tài sản công, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng pháp luật.

5. Về việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng giao thông: Sở Giao thông Vận tải phối hợp với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp có liên quan khẩn trương rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản hiện có và việc thực hiện bàn giao, quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông thuộc phạm vi quản lý của địa phương; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 31/3/2022. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì đề xuất UBND tỉnh xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh văn bản báo cáo Bộ Giao thông Vận tải xem xét xử lý theo thẩm quyền.

6. Về việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp có liên quan khẩn trương rà soát, phân loại, xác định giá trị tài sản hiện có và việc thực hiện bàn giao, quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi thuộc phạm vi quản lý của địa phương; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày 31/3/2022. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì đề xuất UBND tỉnh xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh văn bản báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét xử lý theo thẩm quyền.

7. Về việc điều chuyển các công trình điện được đầu tư bằng vốn nhà nước:

- Đối với các công trình/ hạng mục công trình điện do các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố làm chủ đầu tư từ vốn ngân sách và có nguồn gốc từ ngân sách đã hoàn thành, nghiệm thu nhưng chưa bàn giao giá trị tài sản và vốn cho ngành điện quản lý: Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan tổng hợp các công trình điện và thực hiện bàn giao cho Điện lực Phú Yên theo đúng quy định.

- Đối với các hạng mục/công trình điện tỉnh Khánh Hòa đã bàn giao cho Công ty cổ phần Điện lực Khánh Hòa tiếp nhận quản lý từ tháng 9 năm 2016 trở về trước (các công trình điện đã bàn giao trước khi Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ có hiệu lực thi hành): Sau khi Thủ tướng Chính

phủ quyết định cho phép (hoặc không cho phép) Công ty cổ phần điện lực Khánh Hòa tiếp tục quản lý, khai thác, vận hành và tiếp tục hoàn trả vốn đầu tư cho tỉnh Khánh Hòa; Công ty CP Điện lực Khánh Hòa căn cứ vào ý kiến của Thủ tướng Chính phủ để triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

8. Về việc quản lý, sử dụng xe ô tô: Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương căn cứ định mức sử dụng xe ô tô được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 và số 3078/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 để rà soát việc quản lý sử dụng tài sản; trường hợp số lượng xe ô tô hiện có của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương dôi dư so với định mức sử dụng xe ô tô được UBND tỉnh phê duyệt thì lập hồ sơ đề xuất hướng xử lý gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính trước ngày 31/3/2022 để Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

9. Về việc rà soát phương án sắp xếp nhà đất:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp, các doanh nghiệp (do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa căn cứ quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021) của Chính phủ rà soát, báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý lại các cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng báo cáo cơ quan quản lý cấp trên gửi Sở Tài chính trước ngày 28/02/2022 để thẩm định;

- Căn cứ báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp, các doanh nghiệp (do nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa; Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng cơ sở nhà đất, lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2022.

- Đối với các doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc danh mục cổ phần hóa phải thực hiện nghiêm quy định về lập (đề xuất), phê duyệt phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật về cổ phần hóa và pháp luật về đất đai; trong quá trình thực hiện phải so sánh, đối chiếu với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm phù hợp với hiện trạng quản lý, sử dụng và quy định của pháp luật tại thời điểm cổ phần hóa

10. Về việc cập nhật, chỉnh lý thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công: Sau khi Bộ Tài chính nâng cấp và đưa cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công vào vận hành; các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm quy định về cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ xây dựng báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, Báo cáo tài chính nhà nước hàng năm theo đúng nội dung và thời hạn theo quy định của pháp luật.



11. Về công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; việc tuân thủ quy định của pháp luật trong việc mua sắm tập trung; việc thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý; triển khai quyết liệt Nghị định số 63/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 102/2021/NĐ-CP ngày 16/11/2021) của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công, thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí, dự trữ quốc gia, kho bạc nhà nước. Ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

12. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện và đào tạo, nâng cao chất lượng cho cán bộ làm công tác quản lý sử dụng tài sản công tại đơn vị theo hướng chuyên nghiệp và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% vốn điều lệ triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (để biết);
- Các Phòng: XDND, TH, KGVX, QTTV;
- Lưu: VT, TL, Hle. 12

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hữu Hoàng**