TỔNG CỤC THUẾ **CỤC THUẾ TỈNH KHÁNH HOÀ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4972 /CT-QLHCNTK V/v giảm tiền thuê đất của năm 2020 theo quy định tại Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020	*Khánh Hoà, ngày 13 tháng 11 năm 2020*

SỞ NỘI VỤ TỈNH KHÁNH HÒA
ĐẾN Số: 13449
Ngày: 16/11/20
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa;
- Sở Nội vụ tỉnh Khánh Hòa;
- Ban Quản lý Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 25/8/2020, UBND tỉnh Khánh Hòa có công văn số 8731/UBND-XDNĐ về việc triển khai thực hiện Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ, chỉ đạo: "Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu, tham mưu triển khai thực hiện Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh; đồng thời có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ quản lý ngành theo quy định của Quyết định này.", Cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2020 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 theo Nghị quyết số 84/NQ-CP ngày 29/5/2020 của Chính phủ quy định:

"Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 15 ngày trở lên do ảnh hưởng của dịch Covid-19 (sau đây gọi là người thuê đất).

2. Cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ giảm tiền thuê đất; các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan."

Căn cứ quy định trên và hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất của người nộp thuế, Cục Thuế đã giải quyết giảm tiền thuê đất cho 19 trường hợp với số tiền được giảm là 1.453.891.600 đồng.

Để chính sách giảm tiền thuê đất của năm 2020 được giải quyết đúng đối tượng quy định, đảm bảo chống thất thu ngân sách Nhà nước, Cục Thuế đề nghị các Sở, Ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình thực hiện chức năng quản lý nhà nước, nếu phát hiện các trường hợp đã được giải quyết giảm tiền thuê đất theo Quyết định của Cục Thuế, mà không đảm bảo điều kiện theo quy định tại Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ thì cung cấp thông tin cho Cục Thuế, để Cục Thuế báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý giải quyết tiền thuê đất đã giảm theo quy định.

Rất mong sự phối hợp của các Sở, Ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố./.

(Gửi kèm theo Danh sách doanh nghiệp đã được giảm tiền thuê đất của năm 2020 theo quy định tại Quyết định số 22/2020/QĐ-TTg ngày 10/8/2020)

Nơi nhận: (VBĐT)
- Như trên;
- UBND tỉnh Khánh Hòa (báo cáo);
- Lưu VT, PQLHCNTK(2), dtpnha.

KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

CỤC THUẾ TỈNH KHÁNH HÒA

Trần Minh Chiến

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH KHÁNH HÒA

DANH SÁCH DOANH NGHIỆP ĐÃ ĐƯỢC GIẢM TIỀN THUÊ ĐẤT CỦA NĂM 2020 THEO QUY ĐỊNH TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 22/2020/QĐ-TTG NGÀY 10/8/2020

(Tính đến ngày 12/11/2020)

(Phụ lục kèm theo công văn số 4972/ /CT-PQLHCNTK ngày 13 /11/2020 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: Đồng

STT	MST	Doanh nghiệp	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Quyết định/Hợp đồng cho thuê đất		Quyết định giảm tiền thuê đất			Ghi chú
					Số	Ngày	Số	Ngày	Số tiền	
1	4200288135	Hợp tác xã Vận tải Hòa Bình	Trụ sở làm việc và xưởng sửa chữa ô tô	Số 80 đường 23/10, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang	3064/QĐ-UBND	02/12/2013	2363/QĐ-CT	29/09/2020	2.484.400	
2	4200554228	Công ty Cổ phần Tân Việt	Khách sạn, dịch vụ du lịch	Số 12 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang	2658/QĐ-UB	12/10/2004	2420/QĐ-CT	12/10/2020	237.087.600	
3	4200554228	Công ty Cổ phần Tân Việt	Khách sạn nhà hàng và các dịch vụ du lịch theo phương án hợp khối hai khách sạn 12 và 14 Trần Phú	Số 14 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang	3162/QĐ-UB	13/11/2004	2407/QĐ-CT	08/10/2020	80.446.000	
4	4201295537	Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Resort Vịnh Kim Cương	Resort Vịnh Kim Cương	Đại lộ Nguyễn Tất Thành, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang	199/2017/HĐTĐ	24/12/2017	2405/QĐ-CT	08/10/2020	63.844.000	
5	4201295537	Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Resort Vịnh Kim Cương	Resort Vịnh Kim Cương	Đại lộ Nguyễn Tất Thành, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang	200/2017/HĐTĐ	24/12/2017	2406/QĐ-CT	08/10/2020	42.594.500	
6	4200541691	Công ty Cổ phần Quốc tế Biển Xanh	Nhà hàng giải khát nhẹ	Lô 29 Công viên Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	2704/QĐ-UB	20/10/2004	2390/QĐ-CT	06/10/2020	74.230.200	
7	4201457523	Công ty TNHH Invest Park Nha Trang	Công viên Phù Đổng	Đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	870/QĐ-UBND	03/04/2018	2427/QĐ-CT	13/10/2020	161.404.500	
8	4200451896	Công ty Cổ phần Du lịch Long Phú	Kinh doanh dịch vụ du lịch	Đảo Khỉ, thôn Cát Lợi, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang	328/QĐ-UBND	12/02/2017	2450/QĐ-CT	16/10/2020	473.400	
9	4200451896	Công ty Cổ phần Du lịch Long Phú	Khai thác, kinh doanh du lịch	Suối Hoa Lan, xã Ninh Phú, thị xã Ninh Hòa	2721/QĐ-UBND	30/10/2013	2443/QĐ-CT	16/10/2020	8.771.800	
10	4200451896	Công ty Cổ phần Du lịch Long Phú	Khai thác, kinh doanh du lịch	Đảo Hòn Lao, thôn Cát Lợi, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang	1231/QĐ-UBND	19/05/2014	2449/QĐ-CT	16/10/2020	3.992.800	
11	4200419155	Doanh nghiệp tư nhân Du lịch Biển Tiên	Nhà hàng Biển Tiên	Tổ 1, Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	3210/QĐ-UBND	10/12/2010	2482/QĐ-CT	23/10/2020	20.617.200	

STT	MST	Doanh nghiệp	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Quyết định/Hợp đồng cho thuê đất		Quyết định giảm tiền thuê đất			Ghi chú
					Số	Ngày	Số	Ngày	Số tiền	
12	0301753448	Công ty Cổ phần Hải Vân Nam	Đường hầm đi bộ qua đường Trần Phú và Khu dịch vụ ngầm dưới công viên ven biển thành phố Nha Trang (thuộc dự án Khách sạn Nha Trang plaza	Số 38 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	1911/QĐ-UBND	07/08/2012	2440/QĐ-CT	15/10/2020	4.409.900	
13	0301753448	Công ty Cổ phần Hải Vân Nam	Khách sạn Nha Trang plaza	Số 38 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	26/2006/HĐTĐ; 90/2014/PLHĐTĐ	23/5/2006; 15/9/2014	2441/QĐ-CT	15/10/2020	220.662.800	
14	4200535810	Công ty TNHH Liên doanh Câu lạc bộ Bơi thuyền Nha Trang	Kinh doanh dịch vụ du lịch	Số 72-74 Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	653/QĐ-UBND	07/03/2005	2467/QĐ-CT	21/10/2020	107.497.800	
15	4200649712	Công ty Cổ phần Du lịch Thủy Dương	Nhà hàng Thủy Dương	Đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang	925/QĐ-UBND	23/05/2007	2554/QĐ-CT	02/11/2020	31.336.900	
16	4201370569	Công ty TNHH Bốn Mùa Nha Trang	Khu giải trí dịch vụ E-land four seaasons	Đường Trần Phú, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang	730/QĐ-UBND	20/03/2017	2553/QĐ-CT	02/11/2020	143.014.500	
17	4201278281	Công ty TNHH 79 Nha Trang	Trung tâm đào tạo và Sát hạch lái xe cơ giới đường bộ Thăng Long	Đèo Rù Rì, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang	2640/QĐ-UBND	24/10/2013	2586/QĐ-CT	05/11/2020	94.319.200	
18	4200693004 5	Công ty Cổ phần Khách sạn Nha Trang	Kinh doanh dịch vụ khách sạn	Số 129 Thống Nhất, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang	1543/QĐ-UBND	29/08/2007	2612/QĐ-CT	09/11/2020	10.891.700	
19	4200456848	Công ty Cổ phần Vinpearl	Khu du lịch, dịch vụ bãi tiên và nhà đón tiếp	Lô BB1- KĐT biển An Viên, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang	2013/QĐ-UBND	16/07/2018	2621/QĐ-CT	11/11/2020	145.812.400	
		Tổng cộng							**1.453.891.600**	